

# CHECKLIST ✓ OPLEVERING



01 Maart 2024

# CHECKLIST ✓

In deze Checklist vindt u informatie over de gang van zaken bij beëindiging van de Huurovereenkomst.

Zoals in de Huurovereenkomst is opgenomen, dienen het gehuurde en alle daarbij behorende zaken aan het einde van de huurperiode in goede staat te worden opgeleverd. Hiertoe wordt een eindinspectie in uw woning/appartement uitgevoerd.

## **EINDOPNAME**

Tijdens de eindopname inspecteert onze medewerker samen met u en de eventuele nieuwe huurder(s) de woning/ het appartement.

Indien de woning/ het appartement gebreken vertoont, wordt in onderling overleg een datum afgesproken wanneer de herstelwerkzaamheden door de oude huurder dienen te zijn afgerond (ca. 5 werkdagen).

Wanneer de oude huurder deze afspraak niet nakomt, wordt opdracht gegeven aan een externe partij om de gebreken alsnog te herstellen. De kosten van de herstelwerkzaamheden komen voor rekening van de oude huurder.

Het is dus gunstig ervoor te zorgen dat alle gebreken voor de eindinspectie zijn hersteld!

Hieronder treft u een overzicht aan van de punten die worden gecontroleerd tijdens de eindinspectie. Aan de hand van deze lijst kunt u de woning alvast controleren. Per ruimte wordt bekeken of de volgende zaken (indien aanwezig) in orde zijn.

## ALGEMEEN:

- Alle aantoonbare bewoningsschade aan de woning (w.o. kapotte tegels, beschadigd stucwerk, houtbeschadigingen e.d.) dienen op een nette en bouwkundig juiste wijze te zijn hersteld;
- Ruiten zijn zonder krassen, scheuren of barsten en zonder stickers of lijmresten;
- Plafonds en wanden die van oorsprong wit zijn, dienen wederom wit te worden opgeleverd. *Onbeschadigd glad (vlies)behang, gesausd (op waterbasis) in een wit of crème-tint is toegestaan;*

### 💡 BELANGRIJK:

- Het behang op de muren zit er netjes op, dat wil zeggen zonder scheuren, boorgaten en pluggen;

- Indien bovenstaande niet van toepassing is, dient het behang verwijderd te worden en dienen de wanden ontdaan te zijn van lijmresten van het oude behang;
- Plafonds en wanden zijn wit en egaal, zonder boorgaten en pluggen;
- Plinten en dorpels zijn onbeschadigd, zonder verfresten en dienen, indien geschilderd, in een lichte kleur te worden opgeleverd;
- Spijkers, schroeven, pluggen e.d. dienen uit de wanden, vloeren, trappen en plafonds verwijderd te zijn; tevens dienen alle gaten vlak en vol gedicht te zijn;
- Gordijnrails (inclusief steunen) dienen verwijderd te zijn; indien de hierdoor ontstane gaten op een ongebruikelijke plaats zitten dienen deze gedicht te zijn;
- Vloerbedekking moet verwijderd zijn; de vloeren en trappen dienen zonder vloerbedekkings-, foam-, en/of lijmresten, veegschoon en vlak te worden opgeleverd;
- Alle vloerbedekking is verwijderd. (\*Behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt over overname welke zijn vastgelegd op de opnamestaat.) De vloeren zijn zonder lijm-of foamresten en zonder nietjes. Bij overgenomen laminaat/houten vloeren is even dweilen voor de oplevering wel erg prettig;
- In een appartement mag geen tegelvloer achterblijven anders dan in natte ruimten. (\*Behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt voor overname welke zijn vastgelegd op de opnamestaat.);
- Binnendeuren zijn zonder krassen, gaten of barsten en zonder stickers of lijmresten;
- Kleine beschadigingen aan deuren dienen onzichtbaar te zijn hersteld en vervolgens vlak en overschilderbaar te zijn opgeleverd. Deuren met grotere beschadigingen dienen vervangen te zijn door nieuwe deuren van vergelijkbare grote en kwaliteit;
- 💡 **BELANGRIJK:**
  - Alle deuren zijn aanwezig en sluitend. Deuren zijn vrij van krassen en/of beschadigingen, niet ingekort (i.v.m. laminaat/houten vloer) en zijn stickers en/of lijmresten verwijderd. Alle deuren dienen in een lichte kleur te worden opgeleverd;
- De trap dient opgeleverd te worden op een dusdanige manier dat deze weer van vloerbedekking voorzien kan worden door een nieuwe huurder. Alle nietjes en lijmresten dienen verwijderd te zijn;
- Het houtwerk van de trap dient geschilderd te zijn in een lichte kleur;



- Alle raambedekkingen zijn verwijderd (\*Behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt over overname vastgelegd op de opnamestaat.);
- Verlichting (bol) in fietsberging/ berging dient werkend te zijn;
- Al het hang,-sluitwerk functioneert naar behoren;
- Alle ramen zijn mechanisch in orde en sluiten goed. De kozijnen zijn onbeschadigd;
- Sloten en scharnieren van ramen en deuren dient u te hebben gesmeerd/ ingespoten.
- Alle sleutels, zender(s) en container/ milieupas welke bij ingang huurcontract overhandigd zijn dient u achter te laten.
- Alle sleutels van de binnendeuren dienen in de deuren te blijven zitten;

💡 BELANGRIJK:

- Wij gaan niet akkoord met kromme, dan wel beschadigde sleutels, zender(s) dan wel pas(sen).

BADKAMER/ KEUKEN/ TOILET

- Het sanitair is volledig en zonder beschadigingen (let op gescheurde toiletpot, missende of kapotte wc-bril, beschadigde douchebak/ligbad, gebroken tegelwerk, lekkende of niet-werkende kranen);
- De kranen dienen in alle ruimten te werken en niet te lekken.
- Afvoeren mogen niet verstopt zijn (te controleren door het even laten lopen van de kraan.);
- Douchekop en slang dient onbeschadigd te zijn;
- De keuken is zonder beschadigingen (let op keukenblad, scharnieren van keukenkastjes en beschadigingen aan deurtjes);
- Keukenkastjes dienen goed te sluiten en afgesteld te zijn;
- Eventuele inbouwapparatuur dient ook schoon en vetvrij te worden opgeleverd.

💡 BELANGRIJK:

- Koelkast: *Schoon, lades, legplanken en zijbakken/ deurvakken onbeschadigd.*
- Vriezer: *Schoon/ ontdooid, lades onbeschadigd.*
- Vaatwasser: *Schoon, filters en sproeiarmen schoon, zout bijgevuld.*
- Oven/ combimagnetron: *Schoon, geen aangekoekte resten op ovenwanden/ bodem, ook de bakplaten etc dienen schoon en allen aanwezig te zijn.*
- Afzuigkap: *Schone filters, eventueel vernieuwen van koolstoffilters (indien van toepassing) en werkende verlichting.*

- Tevens verwachten wij dat alle toebehoren en gebruiksaanwijzingen in de woning aanwezig zijn;

### INSTALLATIES

- Alle schakelmateriaal en stopcontacten zijn aanwezig en functioneren.
- Schakelmateriaal dient onbeschadigd, ongeverfd, niet beplakt en schoon te zijn;
- Kroonsteentjes zijn geplaatst op alle blootliggende electriciteitsleidingen;
- Afdekplaatjes zijn op aanwezige plafond- wandcontactdozen teruggeplaatst;
- De afvoeren van wastafel, toiletpot(ten), douche en/of bad alsmede de hemelwaterafvoeren dienen niet verstopt te zijn en vrij te zijn van zeepresten en haren;
- Bij individuele CV-installaties verwachten wij dat de gebruiksaanwijzing en de vulslangset aanwezig is;
- Bij individuele Warmtepomp-installaties verwachten wij dat de gebruiksaanwijzing en de vulslangset aanwezig is;
- Bij individuele Mechanische-ventilatie verwachten wij dat de gebruiksaanwijzing aanwezig is; Tevens verwachten wij dat deze is schoongemaakt.
- Bij individuele WTW-ventilatie verwachten wij dat de gebruiksaanwijzing aanwezig is; Tevens verwachten wij dat deze is schoongemaakt. Ook dienen de filters in de WTW-installatie vervangen te zijn.

### SCHOONMAAK

- De woning dient leeg, goed schoon (incl. sanitair) en vrij van kalkaanslag te worden opgeleverd;
- Vloeren zijn stofzuig schoon en keukenblok (en apparatuur), ramen en deuren zijn schoon.
- Stickers e.d. dienen verwijderd te worden en eventuele beschadigingen dienen te zijn hersteld;
- Glasbewassing: deuren- ramen- en kozijnen en ook de beglazing dient schoon te zijn. Dit geldt zowel voor de onderdelen buiten als binnen in de woning.
- Mechanische ventilatieroosters en afzuigkapfilter zijn schoon- en vetvrij.
- Kranen en sanitair/ keuken zijn kalkvrij en schoon.

#### 💡 BELANGRIJK:

- Kranen en douchegarnituur dienen kalkvrij te zijn;
- Gootsteen en wastafels dienen kalkvrij te zijn;
- Toiletspot dient kalkvrij en schoon te zijn;

- Keukenblad dient kalkvrij te zijn;
- Wand- en vloertegels dienen kalk vrij te zijn;
  
- Van een eventuele open haard dient het kanaal geveegd te zijn.
- Dakgoten zijn schoongemaakt.
- Vuil op de bergingsdaken en dakgoten dient verwijderd te zijn;
- Berging en garage zijn leeg en stofzuig schoon.

#### BUITEN (TUIN- EN OF TERRAS):

- Eventueel aanwezige zonweringen dienen verwijderd te zijn; beschadigingen als gevolg hiervan dienen hersteld te zijn;
- Zandbakken, vijvers, niet originele bestrating en andere niet natuurlijke tuinartikelen dienen uit de tuin verwijderd te zijn;
- De tuin dient geëgaliseerd te zijn, ook indien struiken en/of planten uit de tuin worden meegenomen. Eventueel aanwezige afvalcontainers dienen leeg en schoon aanwezig te zijn;
- De tuin dient minimaal de oorspronkelijke hoeveelheid m2 aan (egale) bestrating te hebben. Verder is de tuin ordelijk (zonder kuilen van weggehaalde planten). Bomen mogen maximaal de hoogte van de goot van de eerste etage hebben. Alle aanwezige losse spullen dienen afgevoerd te zijn. Klimop in een tuin dient verwijderd te zijn van schuttingen, woningen en schuren. De, bij de woning behorende, afvalcontainers dienen aanwezig te zijn en te zijn geleegd. Een vijver in de tuin dient verwijderd te zijn. (Behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt over overname welke zijn vastgelegd op de opnamestaat.);

#### **OVERNAME**

Wanneer u bepaalde zaken in uw woning/appartement ter overname wilt aanbieden, kunt u dit direct met de nieuwe huurder overleggen. Wij brengen u, zodra er een nieuwe huurder is, in contact met elkaar zodat u samen afspraken kunt maken over wat er achterblijft in de woning/appartement. Deze afspraken worden vastgelegd in de opnamestaat. Wij wijzen u erop dat de zaken die u ter overname aanbiedt geen zaak zijn van de verhuurder, maar een overeenkomst tussen oude en nieuwe huurder. Wij nemen geen enkele verantwoordelijkheid voor eventueel over te nemen zaken.

Indien u, circa een week, voor de eindopname nog geen bericht heeft ontvangen over een nieuwe huurder, is het verstandig contact met ons op te nemen. Wanneer er nog geen nieuwe huurder is gevonden, dient u alle ter overname aangeboden zaken alsnog te verwijderen.



 **BELANGRIJK:**

- De bovenstaande “Checklist Oplevering” woning is niet limitatief.
- Tevens willen wij u verwijzen naar het Besluit Kleine Herstellingen van de Overheid en naar Reparaties door huurder van A tot Z (zie de volgende [link](#)), hier staan alle zaken benoemd welke voor rekening van een huurder komen.

